



**CITTÀ DI RAGUSA**  
**UFFICIO DI GABINETTO**

**ORDINANZA SINDACALE N. 1634 DEL 05/12/2016**

**OGGETTO:** Messa in sicurezza immobile di proprietà INA Assicurazione- ingresso villetta padre Tidona.

**IL SINDACO**

**PRESO ATTO** della segnalazione effettuata, per le vie brevi, dal comando della Polizia Locale con cui è stato accertato che ignoti hanno proceduto all'apertura delle porte dell'immobile, indicato in oggetto, e, segnatamente, degli ingressi della villetta padre Tidona;

**CONSIDERATO** che, a seguito di sopralluogo, è risultato che trattasi di edificio disabitato, caratterizzato da degrado e che a seguito del cattivo stato di manutenzione costituisce pericolo per la pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** che l'immobile de quo è posto in vendita, affidando il procedimento all'agenzia 3 Erre Immobiliare con sede a Ragusa in via Lorefice 31;

**VISTO** che è stata riscontrata altresì una situazione di grave pericolo, derivante dal libero accesso da parte di terzi e che sono necessari interventi conservativi atti ad eliminare la situazione di degrado e fatiscenza;

**DATO ATTO** che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare l'ulteriore aggravamento della situazione e, quindi, salvaguardare l'incolumità pubblica e privata, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, di cui all'art. 7 della Legge 241/90 e s.m. e i.;

**DATO ATTO** che sussistono le condizioni d'urgenza per l'adozione di un provvedimento al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. e i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il Decreto Legislativo 30/12/1999 n. 507 "Depenalizzazione dei reati minori e riforma del sistema sanzionatorio, ai sensi dell'art. 1 della Legge 25 giugno 1999, n. 205;

**LETTO** che l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**ACCERTATA** la propria competenza;

I  
gp

## ORDINA

ai proprietari dell'immobile in argomento:

**INA ASSITALIA , - Direzione Generale e Legale - con sede legale a Roma in via Leonida Bissolati 23 (fax 0684833898)** di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro e non oltre 48 ore dalla notifica del presente provvedimento di procedere all'immediata messa in sicurezza dell'immobile procedendo alla chiusura delle porte di accesso della villetta denominata Padre Tidona e a svolgere – in conformità alla normativa vigente in materia – attività di vigilanza.

Il presente provvedimento deve essere notificato anche all'agenzia di intermediazione 3 Erre Immobiliare con sede a Ragusa in via Lorefice 31;

## PREAVVERTE

che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita “*il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*

-che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Lavori Pubblici provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

-che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Ragusa di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

-che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

## DISPONE

che copia della presente ordinanza venga notificata a:

- 1) **INA ASSITALIA , - Direzione Generale e Legale - con sede legale a Roma in via Leonida Bissolati 23 (fax 0684833898);**
- 2) **3 Erre Immobiliare con sede a Ragusa in via Lorefice 31;**

-che copia della presente ordinanza venga trasmessa alla Prefettura di Ragusa, al Corpo di Polizia Municipale e al Dirigente Settore V del Comune di Ragusa per gli adempimenti di competenza;

## COMUNICA

a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può



essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Presidente della Regione Siciliana, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Geom. Cilia – Settore Lavori Pubblici - al quale le SS.LL. potranno rivolgersi recandosi presso l’Ufficio situato in P.zza S. Giovanni.



Il Sindaco  
Ing. Federico Piccitto

